

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...45.../TB-THADS

Đắk Mil, ngày 13 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đắk Mil;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04i/TB-ĐGTS ngày 13/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn, Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đắk R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Tài sản đấu giá:** Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 65 (đo đạc năm 2019), diện tích 821,5m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 130159, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 01/11/2021. Đứng tên ông Nguyễn Văn Minh, sinh năm 2000, CMND số 245362768, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Mil cập nhật chuyển nhượng cho Phan Văn Trung, ngày 31/12/2021. Đất tọa lạc tại: Thôn Đức Hòa, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 259.571.728đ (Hai trăm năm mươi chín triệu năm trăm bảy mươi một nghìn bảy trăm hai mươi tám đồng).

**4. Nơi có tài sản đấu giá:** Thôn Đức Hòa, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

5.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/02/2025, ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 (Giờ hành chính).

5.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Đức Hòa, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.



**6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

6.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (giờ hành chính).

6.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đắc R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

7.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tương ứng số tiền làm tròn: 51.914.000 đồng (Năm mươi một triệu, chín trăm mười bốn ngàn đồng).

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (giờ hành chính).

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

8.1. Thời gian, địa điểm: khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đắc R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

8.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**9. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 21/02/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đắc R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10.3. Bước giá: 5.000.000/bước giá.

**Ghi chú:**

Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

**Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đắc R'Moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0905060039 – 0854.48.7777.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc,** ông Phan Văn Trung và bà Nguyễn Thị Gái là người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Mạnh (Đề N/yết);
- Viện KSND H Đăk Mil;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Đăk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thìn**

